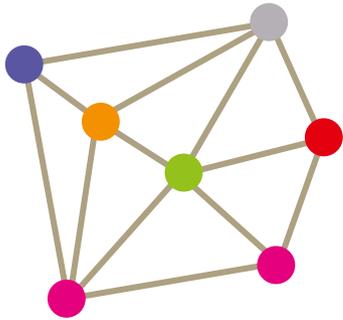


INFOS TRAVAUX



CHALUCET QUARTIER DE LA CRÉATIVITÉ ET DE LA CONNAISSANCE TOULON

Un projet novateur et porteur
de développement, pour un territoire
tourné vers l'avenir

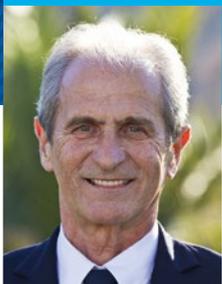


© MyDrone.fr - Ville de Toulon

Janvier 2017

 **TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

www.tpm-agglo.fr  AggloTPM  @AggloTPM



Hubert FALCO

Président de Toulon
Provence Méditerranée

Remarquablement situé en plein cœur de ville, entre le mont Faron et la rade, le projet de reconversion du site de Chalucet est résolument ouvert sur l'avenir, sur la ville, sur l'innovation et la créativité.

Porteur de développement, le futur quartier de la créativité et de la connaissance sera un lieu de vie, où vont se côtoyer l'innovation, l'entrepreneuriat, la recherche, le monde universitaire, les acteurs culturels et les habitants.

Sur plus de 15 000 m², autour du Jardin Alexandre 1^{er} entièrement réhabilité, ce projet deviendra un quartier emblématique pour notre territoire et son attractivité.

Aujourd'hui, les travaux de construction sont lancés et vont durer deux ans. Les délais sont courts pour un projet d'une telle ampleur, et nous mettons tout en œuvre pour limiter les nuisances occasionnées.

À l'issue des travaux, le quartier sera, pour tous les habitants de l'agglomération, un lieu de vie et d'activités, et le symbole d'un territoire résolument tourné vers l'avenir.

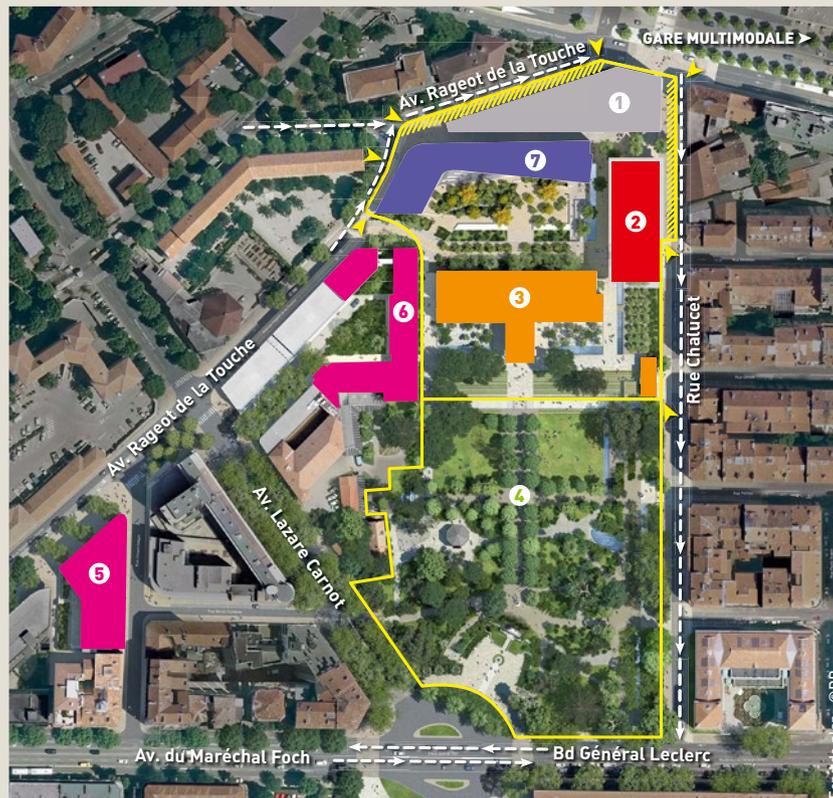
Nous remercions tout particulièrement les riverains de leur patience et de leur compréhension pendant la durée des travaux.



CHALUCET TOULON
QUARTIER DE LA CRÉATIVITÉ
ET DE LA CONNAISSANCE

Un projet qui va mettre en lumière la ville de demain

Le périmètre des travaux de juin 2017 à juin 2019



- Périmètre chantier
- Voie coupée à la circulation
- Sens de circulation
- Accès chantier

- 1** École Supérieure d'Art et de Design TPM (ESADTPM).
Incubateur/pépinière d'entreprises du numérique (TVT Innovation).
Sous la maîtrise d'ouvrage TPM.
- 2** Palais de la connaissance et de l'industrie créative, sous la maîtrise d'ouvrage CCIV.
École supérieure internationale de management et de design Kedge Business School.

- 3** Médiathèque, sous la maîtrise d'ouvrage ville de Toulon.
- 4** Jardin Alexandre 1^{er}, sous la maîtrise d'ouvrage ville de Toulon.
- 5** Services sociaux et accueil du public pour le Conseil départemental du Var.
Sous la maîtrise d'ouvrage CD83.
- 6** Directions sociales pour le Conseil départemental du Var.
Sous la maîtrise d'ouvrage CD83.
- 7** Logements et commerces, sous la maîtrise d'ouvrage Icade.

Des contraintes importantes

Situé en plein centre de Toulon dans un **environnement dense**, le chantier est soumis à de nombreuses difficultés. Aux contraintes habituelles, s'ajoutent celles liées **aux mitoyennetés, à la densité des réseaux, au trafic routier, aux activités autour du site...**

Afin de réduire au maximum les nuisances aux riverains, travailleurs et passants, la volonté des maîtres d'ouvrage est de **réduire au maximum la durée du chantier, en planifiant les travaux des différents équipements simultanément.**

CALENDRIER DES TRAVAUX

DÉBUT JUIN À SEPTEMBRE 2017

Préparation et installation du chantier, terrassements, clôtures.

Démarrage du chantier.

SEPTEMBRE 2017 À JUIN 2019

Travaux (gros œuvre, aménagements urbains et paysagers, réseaux, second œuvre,...).

JUIN 2019

Livraison.

SEPTEMBRE 2019

Rentrée des étudiants.

Un chantier aux nuisances limitées

Plusieurs mesures ont été prises afin de limiter les nuisances durant toute la durée du chantier :

→ Une **charte de chantier à faibles nuisances** sur l'ensemble de l'opération a été adoptée et porte sur : l'installation et la circulation à l'intérieur du chantier, la propreté et l'entretien, le tri et la maîtrise des déchets, la gestion des rejets et des eaux, la consommation d'énergie, la limitation du bruit,...

→ **Six grues** au total seront présentes au plus fort du chantier ; elles ne seront **jamais en charge au-dessus des zones habitables et des écoles.**

→ Une **centrale à béton** sera installée à l'intérieur du chantier afin de **limiter la circulation des camions toupies à béton.**



Une véritable signature architecturale

Corinne Vezoni

« Notre projet met

en valeur le Jardin Alexandre 1^{er}, cet écrin somptueux servi par la qualité des grands horizons toulonnais. »

L'architecte Corinne Vezoni signe avec Chalucet son second projet dans le Var, après le bâtiment SupMéca à La Valette-du-Var inauguré en 2013. L'architecte, distinguée par le Prix national Femme architecte 2015, Chevalier de la Légion d'Honneur, a réalisé avec son agence plusieurs projets remarquables : le Pavillon Jaune et le Centre de Conservation du Mucem à Marseille, The Camp à Aix-en-Provence, l'éco-quartier Ginko à Bordeaux ; elle a remporté le concours de l'Îlot N4 dans le cadre du futur éco-quartier de la ville de Paris : Paris-Batignolles.



Jardin et médiathèque

INFOS CIRCULATION

Juin 2017 à juin 2019

- **Le sens** de circulation de la **rue Chalucet** sera inversé.
- **Le stationnement rue Chalucet** sera limité.
- **Sur l'avenue Rageot de La Touche**, la voie des bus sera déviée, mais la circulation automobile maintenue. Plan de circulation bus sur www.reseaumistral.fr

Le Jardin Alexandre 1^{er}

Le jardin sera fermé pendant toute la durée des travaux, de septembre 2017 à juin 2019. Durant cette période, les usagers des aires de jeux et du parc canin sont invités à se rendre au Parc des Lices et au square De Broglie, où leur seront proposés de nouveaux espaces adaptés. Un grand parc canin sera aménagé dans le Parc des Lices.

Le Jardin Alexandre 1^{er} entièrement réhabilité sera équipé de jeux pour enfants et d'un petit parc canin.



École Supérieure d'Art et de Design TPM
et incubateur/pépinière d'entreprises
du numérique TVT

Le futur quartier de la créativité et de la connaissance

- **Un nouveau quartier** avec une identité tournée vers le **développement du numérique**, les nouvelles technologies, la transmission du savoir.
- **L'accueil d'activités** d'enseignement supérieur et d'entreprises.
- **Une opération exemplaire**, notamment en matière de **développement durable**.
- **Un cadre de vie agréable** qui va notamment offrir des espaces publics et récréatifs de proximité ainsi que des lieux de vie.



La médiathèque autour de la chapelle historique

Démarche environnementale

Le projet s'inscrit dans la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) :

- **Limiter l'énergie grise** : plusieurs mesures ont été prises pour limiter l'impact de l'énergie générée par la conception, le transport, la transformation... des matériaux, notamment l'installation d'une centrale à béton à l'intérieur du chantier.
- **La gestion des déchets du chantier.**
- **La gestion de l'eau pluviale** : la création de bassins de rétention va permettre de réguler les débits en amont.

→ **Les dispositions d'architecture bioclimatique** : orientation sud, végétalisation des espaces, logements éloignés des nuisances sonores, maîtrise du vent (Mistral), pour améliorer le confort des usagers des bâtiments et des espaces publics, et pour limiter l'impact sur les performances énergétiques.

→ **Les solutions pour la production énergétique** : proposer un système de bi-énergie pour chaque bâtiment notamment.

→ **L'installation de nichoirs pour les martinets noirs** - une espèce protégée en France - avant, pendant et après le chantier.

Phases des travaux



©Groupeement Travaux du Midi Var / Léon Grosse / Renaudat.

Chapelle historique dans la médiathèque



Palais de la connaissance et de l'industrie créative et Kedge Business School



Logements et espaces publics



Services sociaux-accueil du public (rue Vincent Allègre) du Conseil départemental du Var



Le jardin réhabilité



Le monument aux morts au sud du jardin sera conservé et mis en valeur grâce à un nouvel éclairage



L'eau est un élément important du projet architectural

Un partenariat exemplaire

Le projet, estimé à près de 120 millions d'euros, est mené en partenariat et cofinancé avec notamment : la ville de Toulon, la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée, le Conseil départemental du Var, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var (CCIV), l'État et l'Établissement Public Foncier PACA qui intervient en qualité d'opérateur foncier.



www.tpm-agglo.fr | AggloTPM | @AggloTPM



*Nous vous remercions de votre patience
et de votre compréhension
pendant la durée des travaux*

INFOS TRAVAUX

operationchalucet@gmail.com
www.tpm-agglo.fr/chalucet



CHALUCET TOULON
QUARTIER DE LA CRÉATIVITÉ
ET DE LA CONNAISSANCE

Équipe maîtrise d'œuvre

- **Vezzoni et associés**
Architecte mandataire
- **Devillers et associés**
Architectes
- **HYL Hanntel et Yver**
Paysagistes
- **BET ADRET**
Bureau d'études fluides, HQE, sécurité incendie
- **BET Ingénierie 84**
Bureau d'études structures
- **BET Cerretti**
Bureau d'études VRD
- **CEC**
Économiste et planification de chantier
- **Ginger CEBTP**
Bureau d'étude géotechnique
- **Francis Fontanez**
Acousticien
- **8'18"**
Conception lumière