

INFOS PRATIQUES

# Le Parc de la Loubière à Toulon



**VILLE DE TOULON**  
**PARC PAYSAGER**  
**DE LA LOUBIÈRE**

**MÉTROPOLE**  
**TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**  
[www.metropoleTPM.fr](http://www.metropoleTPM.fr)     @metropoleTPM

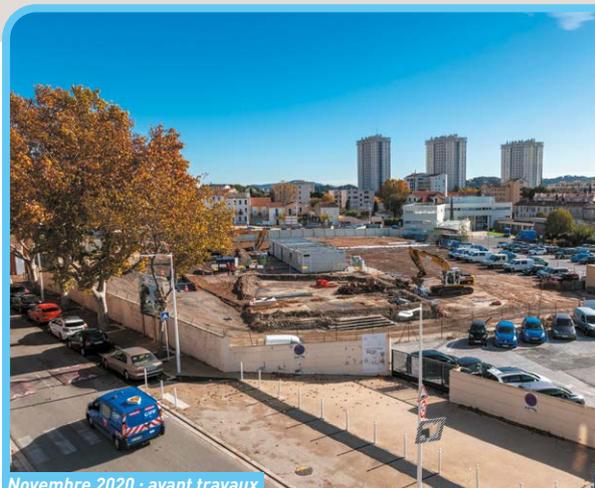


# L'ancienne friche industrielle réhabilitée en un jardin méditerranéen de 16 000 m<sup>2</sup> !



**Hubert FALCO**  
Président de Toulon  
Provence Méditerranée

« Le Parc de la Loubière est un projet emblématique de Toulon et de la Métropole. Créer un jardin de cette taille en plein cœur d'une grande ville est une opportunité rare, pour ne pas dire unique et, conformément à notre volonté affirmée de préserver et développer la nature en ville, la naissance de ce parc a été pour nous une évidence, dès lors que les terrains se sont libérés. »



Novembre 2020 : avant travaux

## Préparer le terrain

Après un siècle d'industrie, le site a été dépollué pendant plusieurs mois : 25 000 m<sup>3</sup> de terre traités - l'équivalent de 13 piscines olympiques - jusqu'à 9 mètres de profondeur. 10 000 m<sup>3</sup> de terre ont été amenés sur le terrain. En parallèle de ces travaux de dépollution, l'ensemble des réseaux souterrains (eau, gaz, électricité) a été dévié pour ne pas gêner les futures plantations.



Septembre 2022

## VILLE DE TOULON PARC PAYSAGER DE LA LOUBIÈRE

Le Parc paysager de la Loubière s'installe dans la perspective du mont Faron, monument naturel de la cité toulonnaise ; et s'inscrit dans une topographie ultra locale.

**Ce parc de 16 000 m<sup>2</sup> raconte l'histoire, le présent et le futur de la Méditerranée** à travers les différentes espèces de végétaux choisies, mais aussi des pièces d'eau : rivière cascade, fontaines, miroir d'eau.

**Les différents paysages du territoire y sont représentés** (garrigue, jardins d'acclimatation, terrasses cultivées, restanques plantées, essences médicinales et aromatiques, arbres méditerranéens...), tout en utilisant une palette végétale économe en ressources.

**Ses ambiances rendent hommage à la diversité des paysages rencontrés sur le territoire méditerranéen :**

- **Paysages urbains méditerranéens** par l'utilisation d'essences plus horticoles et localement plantées pour leurs qualités d'ornement et de confort (ombrage, parfums, floraisons, feuillaisons, écorces décoratives, ...).
- **Paysages plus « naturels »**, toiles de fond communes de nos cadres de vie.



**Le parc a été pensé comme un lieu de vie intergénérationnel, pédagogique et durable** avec une programmation diversifiée (jeux pour les enfants, espaces de vie et jardins thématiques, promenade acclimatée, lieu de pause avec des îlots de fraîcheur, parc à chiens, ...).

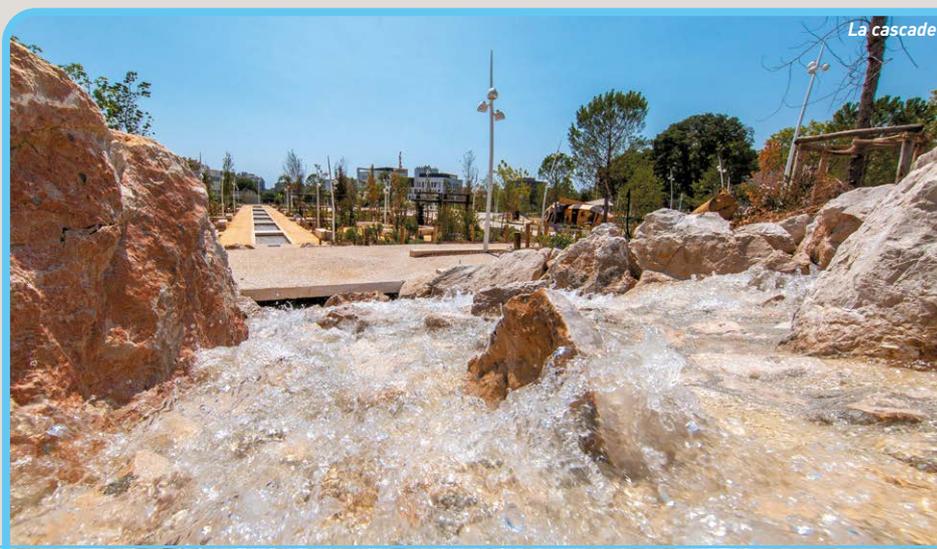
**De nombreux aménagements faisant la part belle à « l'eau »** on été créés, une rivière cascade, un bassin miroir et une fontaine sèche de 250 m<sup>2</sup>, fonctionnant tous en circuits fermés.

Ce parc bénéficie d'un environnement bien éclairé et sera sécurisé par du gardiennage 7j/7, 24h/24 et des caméras de vidéo-protection.



## CHIFFRES CLÉS

- 16 000 m<sup>2</sup> en cœur de ville
- 250 arbres  
10 000 arbustes et vivaces
- 500 m<sup>2</sup> de jeux pour enfants (de 1 à 12 ans)
- Gardienné et sécurisé 24h/24 et 7j/7
- Rivière cascade, fontaines et miroir d'eau (en circuits fermés)
- 1 bassin de rétention d'eau de 500 m<sup>3</sup>



## Le plan du Parc de la Loubière

### Ambiances

- ① La place haute dominant le parc de la Loubière/Espace public ouvert
- ② Le vallon de Cocagne : perspective augmentée sur le mont Faron
- ③ La grande fontaine sèche/Jeux d'eau
- ④ La promenade des arts : jardin d'acclimatation
- ⑤ Le petit bois et son salon en bois
- ⑥ Les jardins thématiques (tonalités bleues, pourpres et orangées)
- ⑦ Le verger des oiseaux (arbres et arbustes à baies)
- ⑧ Le jardin des buttes

### Jeux et aménagements

- A Le miroir d'eau
- B La cascade
- C Le canal
- D Les locaux techniques et la loge des gardiens
- E L'aire de jeux Sud
- F L'aire de jeux Nord
- G Le puits (arrosage du parc)
- H Le salon du petit bois

### Horaires d'ouverture

Été : 8h-21h

Hiver : 8h-19h





## TOULON, VILLE VERTE

- 84 parcs, squares et jardins
- 15 000 arbres
- 516 hectares d'espaces verts communaux dont 140 hectares aménagés en zone urbaine
- 1100 hectares de forêt communale au Faron
- Ces dernières années, ce sont plus de 100 000 m<sup>2</sup> de nouveaux espaces verts créés et plus de 3000 arbres plantés
- Toulon classée en 2019 « La Ville la plus verte de France » et reconnue « Territoire engagé pour la nature » par l'Agence Française pour la Biodiversité en 2019
- Jardin Alexandre 1<sup>er</sup> agrandi de 5000 m<sup>2</sup>
- Création des jardins publics de la Tour Royale, du Port Marchand et de la Mélodie des Cygnes à La Rode
- Création des 3,5 km de la « Promenade verte des Poudrières »
- Parc des Lices : prolongement prévu de 13 000 m<sup>2</sup> supplémentaires



## Un nouveau « poumon vert »

Ce nouveau parc va améliorer la qualité de l'air, en absorbant le CO<sub>2</sub> et en générant de l'oxygène. En effet, 1 arbre absorbe 40 kg/an de CO<sub>2</sub> et rejette 40 kg/an d'oxygène.

Grâce aux végétaux, ce sont aussi **10 tonnes de CO<sub>2</sub> qui seront absorbées chaque année et 7,5 tonnes d'oxygène qui seront rejetées** grâce à ce Parc de la Loubière.



La grande fontaine sèche / Jeux d'eau



## Démarche environnementale

La consommation en eau du parc est alimentée en grande partie de manière autonome par la source Saint-Philip qui passe sous le parc. Cette source alimentait la ville jusqu'au 19<sup>e</sup> siècle et a été retrouvée à l'occasion des travaux du parc.

Les eaux pluviales sont également récupérées à cet usage dans deux bassins de rétention souterrains.

D'un point de vue environnemental, le parc est également autonome énergétiquement avec la production électrique des panneaux photovoltaïques présents sur le toit des locaux techniques et la loge des gardiens.



## Maître d'ouvrage

• Métropole TPM

## Mandataire

• Var Aménagement Développement

## Équipe maîtrise d'œuvre

- Citadia Design : architecte urbaniste
- Cerretti : BET VRD/hydrologue/démolition
- Opsia : géomètre
- ERG : BET dépollution
- Even Conseil : BET environnement