



DOSSIER DE PRESSE

MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE



www.metropleTPM.fr
f i t @metropleTPM

La plantation d'un chêne des Maures tricentenaire dans le futur Parc de la Loubière

Point presse le mardi 30 novembre à 11h - boulevard de la Démocratie
Entrée place Louis Martial Laporterie à Toulon



Arrivée du chêne des Maures à La Loubière © O. Pastor

Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropletpm.fr

Carqueiranne, La Crau, La Garde, Hyères, Ollioules, Le Pradet, Le Revest-les-Eaux, Saint-Mandrier-sur-Mer, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon, La Valette-du-Var

Plantation d'un chêne des Maures tricentenaire

Plantation d'un chêne monumental de 17 mètres, tricentenaire, offert par un forestier des Maures (qui souhaite garder l'anonymat).

Tout un symbole : le chêne est un arbre sacré dans de nombreuses civilisations et traditions, il symbolise la force invincible, la majesté, la longévité.

Parc paysager de la Loubière

- Maître d'ouvrage : Métropole TPM
- Mandataire : Var Aménagement Développement
- **Réhabilitation d'une friche industrielle** : Ancienne usine de production de gaz du quartier de la Loubière, occupée par ENEDIS et GRDF, situé au sud du boulevard de la Démocratie.
- **Superficie du futur parc : 1,6 ha**
- **Coût du projet : 12,3 millions d'euros**
- **Calendrier** : livraison prévue pour le **2^{ème} trimestre 2022**

Chiffres clés

- **250 arbres plantés** dont le chêne monumental
- **3 000 arbustes**
- **6 000 vivaces**
- **500 m² d'espaces jeux** pour enfants (de 1 à 12 ans)
- **7 caméras de surveillance**
- **1 bassin de rétention de 500 m³**

2

Le projet

Au cœur de ce futur quartier redessiné de 2,6 ha, un parc de 1600 m², entre la place Laporterie et le boulevard Raynouard.

Ce parc **séquence en différentes ambiances**, rendra **hommage à la diversité des paysages rencontrés sur le territoire méditerranéen**.

Les différents paysages du territoire TPM y seront représentés (garrigue, boisements, jardins acclimatés, terrasses cultivées, restanques plantées, essences médicinales et aromatiques, arbres méditerranéens...), tout en utilisant une palette végétale économe en ressources.

Le parc sera un **lieu de vie intergénérationnel, pédagogique et durable** avec une programmation diversifiée (jeux pour les enfants, espaces de vie, parcours, lieu de pause avec des îlots de fraîcheur...)

Il proposera des **activités ludiques, sportives et éducatives** : arboretum, jardins pédagogiques, aires de jeux pour enfants (un au nord et un au sud), observatoire perché/belvédère, parcours santé, espaces détente ombragés...]

Des **aménagements d'eau** sont également programmés : fontaines, cascade, rivière, bassin miroir de 10m², fontaine sèche de 250 m².

Une liaison douce paysagée (mail urbain) de 2019 m², sera réalisée en continuité du parc, créant ainsi une liaison Nord Sud au sein du quartier de la Loubière.

Le parc sera sécurisé par du gardiennage 24h/24 et des caméras de vidéo-protection.



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agiudici@metropoletpm.fr

Dépollution - travaux

Dépollution du site effectuée durant l'été : traitement de plus de 40 000 m³ de terre, triée, purgée et réutilisée en très grande partie sur le site, en coordination avec les services de la DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement).

Labellisé Quartier Durable Méditerranéen (QDM) : Comme le jardin Alexandre 1^{er} à Chalucet, ce nouvel aménagement est labellisé QDM.

Le label traduit l'exemplarité du chantier : faible impact environnemental, propreté du chantier et des abords, limitation des nuisances sonores, gestion des déchets- tri de 100% des déchets et valorisation recherchée.

Le Parc de la Loubière - nouveau « Poumon vert »

Ce nouveau parc va améliorer la qualité de l'air, en absorbant le CO² et en générant de l'oxygène.

Pour mémoire : 1 arbre absorbe 40 kg/an de CO² et crée 40kg/an d'oxygène

250 arbres plantés absorberont 10 tonnes/an de CO² pour 10 tonnes d'oxygènes créés, **soit l'équivalent de 100 000 km/an de déplacements en voiture** dans le centre-ville de Toulon (une voiture consomme en moyenne 100g de CO²/km).

Projet global - Site de la Loubière

Sur **2,6 ha**, le projet du site de la Loubière prévoit :

- La création du **parc paysager de 1,6 ha** en partie Nord
- 2 lots qui accueilleront **26 500 m² de surface de plancher de tertiaire** (administrations),
- La création d'un lot qui accueillera un parking en silo, d'une capacité de **600 à 650 places**.

Ce futur quartier sera une extension du centre-ville, tout comme le futur quartier de Montety, un véritable trait d'union entre le passé et le présent d'une ville toujours en mouvement, d'une ville toujours plus verte.

Toulon, la ville centre de la Métropole - ville verte

84 parcs, squares et jardins

15 000 arbres

516 ha d'espaces verts communaux dont 140 ha aménagés en zone urbaine

1100 ha du massif communal du **Faron**.

Ces dernières années, ce sont plus de 100 000 m² de nouveaux espaces verts créés et plus de 3 000 arbres plantés.

Toulon classée en 2019 « La Ville la plus verte de France » et reconnue « **Territoire engagé pour la nature** » par l'**Agence Française pour la Biodiversité** en 2019.

Jardin Alexandre 1^{er} agrandi de 5 000 m².

Jardin public du Port Marchand, de 3 500 m² au bord de l'eau.

Parc des Lices, la future démolition des bâtiments municipaux le long de l'avenue de la Victoire du 8 mai 1945, prolongera l'actuel Parc des Lices de **15 000 m² supplémentaires**.

